



**GLOBAL
ΕΥ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ**

ΛΕΣΒΟΣ : Κουντουριώτη 47Γ – Μυτιλήνη – Τηλ 22510 40147, 81100

ΣΑΜΟΣ : Εμπορικό κέντρο ΕΡΜΗΣ – Καρλόβασι - Τηλ.22730 – 79045 - Τ.Κ. 83200

ΛΗΜΝΟΣ: Μύρινα – Τηλ. 22540 - 23275, Τ.Κ. - 81400

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: Καλαποθάκη 10 5^{ος} όροφος τηλ ,2310 284374

Σαλαμίνας 5, 2ος όροφος - Περιοχή Λιμένος - Τ.Κ. 54626

**ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ 4887/2022 ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ
ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ**

(ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΞΕΝΩΝΕΣ)

Στον αναπτυξιακό νόμο μπορούν να υποβληθούν επενδυτικά σχέδια για ενοικιαζόμενα δωμάτια/ διαμερίσματα, τουριστικές κατοικίες, ξενώνες μόνο εάν για τα καταλύματα ισχύει το σύνολο των παρακάτω προϋποθέσεων:

ζα. φέρουν διακριτικό τίτλο **«ξενώνας φιλοξενίας»**,

ζβ. υλοποιούνται εντός **παραδοσιακών οικισμών** σε μια από τις ακόλουθες περιοχές:

i) **ορεινές περιοχές**, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εκτός των δημοτικών ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας,

ii) περιοχές που βρίσκονται σε **απόσταση έως τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα**,

iii) νησιά με πληθυσμό μικρότερο των **τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων**,

ζγ. κατατάσσονται σε **κατηγορία πέντε (5) κλειδιών**, σύμφωνα με την υπ' αρ. 12868/2018 (Β' 3119) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και

ζδ. διατηρούν **ελάχιστο αριθμό είκοσι (20) ενοικιαζόμενων δωματίων**, όπως αναγράφονται στα οικεία αδειοδοτικά έγγραφα